



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

UNITÀ DI PROGETTO "SPORTELLO UNICO : RIASSETTO E GOVERNANCE DEL TERRITORIO E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE"

**Settore "SUAP/SUE Sportello Unico Integrato"**

Piazza Tasso (Palazzo Braschi) - 04019 - Terracina (LT)

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 comma 2 e dell'art. 14/bis della Legge 241/1990 - **Ditta: TRAVERSA Daniele** - **Invio documentazione integrativa e sostitutiva - Riapertura del procedimento e comunicazione nuovi termini** -

Protocollo come da siglatura in alto

spedizione a mezzo PEC

- Alla **REGIONE LAZIO**  
Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica  
Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata:  
Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo  
[copian.province@regione.lazio.legalmail.it](mailto:copian.province@regione.lazio.legalmail.it)  
[territorio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:territorio@regione.lazio.legalmail.it)
- Al **MINISTERO BENI e ATTIVITA' CULTURALI e TURISMO**  
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti  
[mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it)
- Alla **CAPITANERIA DI PORTO DI GAETA**  
[cp-gaeta@pec.mit.gov.it](mailto:cp-gaeta@pec.mit.gov.it)
- Al Sig. **TRAVERSA Daniele**  
c/o dott. arch. **BAGLIONE Francesco**  
[francesco.baglione@archiworldpec.it](mailto:francesco.baglione@archiworldpec.it)
- e, p.c. Alla **REGIONE LAZIO**  
Ufficio Conferenze di Servizi  
[conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)
- Al **AGENZIA DELLE DOGANE DI GAETA**  
[dogane.gaeta@pec.adm.gov.it](mailto:dogane.gaeta@pec.adm.gov.it)
- All' **Albo Pretorio On-Line**  
[messi.comunali@comune.terracina.lt.it](mailto:messi.comunali@comune.terracina.lt.it)
- Al **Sito Internet Comunale**  
[urp@comune.terracina.lt.it](mailto:urp@comune.terracina.lt.it)

Facendo seguito alla nota prot. n. 67956 del 25.11.2019 con cui era stato sospeso il procedimento di Conferenza di Servizi, atteso che alcune delle amministrazioni coinvolte avevano manifestato l'esigenza di acquisire ulteriore documentazione per il rilascio del parere di competenza, si comunica che la ditta proponente l'intervento in data 30.11.2019 ha integrato quanto richiesto dalle stesse.

(\*) Il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 5-bis del D.Lgs 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale)



Nel contempo l'**Agenzia delle Dogane di Gaeta** ha rilasciato il proprio Parere Favorevole con nota prot. n. 20597 del 20.11.2019 (*che si allega alla presente*).

Per quanto di competenza dell'intestato Settore si precisa che la ditta proponente l'intervento ha espressamente rinunciato alla DIA Piano Casa ex LR 21/2009 presentata dal precedente proprietario Pernarella Giovanni, per cui l'intervento di Rigenerazione Urbana ex LR 7/2017 presentato dal sig. Traversa Daniele si applica esclusivamente all'attuale e originario fabbricato, edificato in virtù delle Licenze Edilizie rilasciate in data 20.07.1963 e in data 31.08.1968, e accreditato di Certificato di Abitabilità/Agibilità n. 2902 del 09.10.2001.

Si fa inoltre presente che il computo della volumetria dell'attuale e originario fabbricato (*dati metrici ante operam*) è stata quantificata in maniera corretta, in quanto all'epoca della realizzazione dell'edificio l'altezza lorda ai fini del calcolo della cubatura veniva determinata a partire dal piano di campagna fino all'estradosso dell'ultimo solaio di copertura.

Nell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata al sig. Pernarella Giovanni, tra l'altro non più efficace in quanto relativa alla DIA Piano Casa a cui il sig. Traversa Daniele ha espressamente rinunciato, il computo della volumetria dell'edificio esistente è stato quantificato in maniera erranea, applicando il REC vigente al momento della presentazione della citata DIA Piano Casa (anno 2017), per cui l'altezza lorda è stata determinata non a partire dal piano di campagna ma dall'estradosso del primo solaio: tale incongruenza di calcolo non venne rilevata dallo scrivente ufficio in sede istruttoria, in quanto non comportava alcun vantaggio al titolare nell'applicazione della LR 21/2009 (*anzi andava a suo discapito*).

Alla luce di quanto sopra esposto, si comunica che il procedimento di Conferenza di Servizi di cui all'oggetto può essere riaperto e pertanto si fissano i nuovi termini perentori per il prosieguo e la conclusione della Conferenza di Servizi di cui all'oggetto:

- a) è fissato al giorno **venerdì 14 / 02 / 2020 alle ore 23:59** il termine perentorio entro il quale le amministrazioni ancora coinvolte nel procedimento (**“Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica”, “Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo” e “Capitaneria di Porto di Gaeta”**) devono rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza (*formulate in termini di assenso o dissenso e congruamente motivate, con possibile indicazione di modifiche, prescrizioni o condizioni eventualmente necessarie ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per una migliore tutela dell'interesse pubblico*), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- b) è fissato al giorno **lunedì 24 / 02 / 2020 alle ore 10:30** lo svolgimento dell'eventuale riunione in forma simultanea e in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter della Legge 241/1990, presso gli uffici dello scrivente Settore “SUAP/SUE - Sportello Unico Integrato” siti in Piazza Tasso (*Palazzo Braschi - 1° piano*), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

Ai fini della formulazione del parere di competenza da parte amministrazioni ancora coinvolte nel procedimento, si allegano alla presente:

- per la **“Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica”** e per il **“Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo”** la documentazione sostitutiva inviata dalla ditta proponente (*nuova Relazione Paesaggistica, nuova Relazione Descrittiva, nuovi Modelli A03-A04-A05*), nonché i chiarimenti richiesti dal MBAC con nota prot. n. 15116 del 31.10.2019;
- per la **“Capitaneria di Porto di Gaeta”** la documentazione richiesta con nota prot. n. 30068 del 14.11.2019.

(\*) Il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 5-bis del D.Lgs 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale)



## **Sportello Unico Integrato SUAP/SUE**



La presente indizione viene inviata, per opportuna conoscenza, anche all'ente/ufficio che ha già espresso il proprio Parere Favorevole di competenza (**"Agenzia delle Dogane di Gaeta"**).

Alla ditta proponente l'intervento sig. Traversa Daniele si comunica che sia la DIA Piano Casa prot. n. 28622/I del 31.05.2017 che la propedeutica Autorizzazione Paesaggistica n. 3701 del 27.03.2018, entrambe intestate al precedente proprietario dell'edificio oggetto d'intervento sig. Pernarella Giovanni, cui la SV ha espressamente rinunciato al fine di poter presentare la proposta progettuale oggetto della presente Conferenza di Servizi, vengono dichiarate inefficaci e pertanto verranno definitivamente archivate d'ufficio, in quanto prive di validità giuridica.

Si ricorda che, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione di cui al punto a) entro il termine perentorio ivi fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni: restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.

La presente indizione, ai sensi degli artt. 9 e 14 comma 5 della Legge 241/1990, oltre che alle amministrazioni coinvolte, è altresì comunicata:

- alla ditta promotrice dell'intervento, con ha facoltà di intervenire nel procedimento nei limiti e nelle modalità previste dalla vigente normativa in materia;
- all'Ufficio Messi Comunali (*per la pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line*), all'Ufficio Relazioni con il Pubblico "URP" (*per la pubblicazione sul sito Internet comunale*) al fine consentire la partecipazione al procedimento anche a eventuali portatori di interessi pubblici o privati, portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento finale.

A tal proposito si evidenzia che il fascicolo della pratica è consultabile presso gli uffici dello Sportello Unico durante gli orari di apertura al pubblico (*Mercoledì ore 11,00-13,30 e Giovedì ore 16,00-17,30*) per tutta la durata dell'iter procedimentale della Conferenza di Servizi.

Per ogni ulteriore chiarimento il sottoscritto potrà essere contattato utilizzando l'indirizzo Email **[roberto.biasini@comune.terracina.lt.it](mailto:roberto.biasini@comune.terracina.lt.it)** mentre le comunicazioni ufficiali dovranno pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo **[sue@pec.comune.terracina.lt.it](mailto:sue@pec.comune.terracina.lt.it)**

Terracina, li 02.12.2019

**IL CAPO SETTORE**  
**e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
*dott. arch. Roberto Biasini (\*)*

(\*) Il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 5-bis del D.Lgs 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale)